



SIKA AT WORK

PASSIVT BRANDSKYDD
INSTALLATION I
FLERFAMILJSHUS,
TYRESÖ

BUILDING TRUST



KV. ALMADINEN

145 BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

GRÖNA GÅRDAR – MED INSPIRATION AV DEN HEMLIGA TRÄDGÅRDEN.

Mellan Bollmoravägen och Granitvägen, sydväst om Tyresö centrum, växer ett nytt område med drygt 400 bostäder fram. Byggaktören SPG ska dels bygga fyra lamellhus, som ska innehålla bostadsrätter på mellan 1-4 rum och kök. Detta kallar de kvarteret Almadinen.

BESTÄLLARE OCH PROJEKTBESKRIVNING

NCC ska på uppdrag av Scandinavian Property Group (SPG) bygga 145 bostadsrättslägenheter i Tyresö kommun. Projektet går under namnet Brf Almadinen och är beläget i närheten av Tyresö centrum.

VARFÖR ÄR PASSIVT BRANDSKYDD SÅ VIKTIGT?

Det räddar liv och tillgångar. Det passiva brandskyddet förhindrar att branden sprids eller begränsar brandspridning, bibehåller byggnadens stabilitet och säkrar utrymningsvägarna så att de som befinner sig i byggnaden kan ta sig ut och sätta sig i säkerhet.



FAKTARUTA KV. ALMADINEN:

- Bygge av Almadinen startade våren 2021, färdigt under andra kvartalet 2023
- Totalt fyra lamellhus, som ska innehålla totalt 145 i bostadsrätter på mellan 1-4 rum och kök..
- Affären uppgår till cirka 200 miljoner kronor.
- Fasaderna muras med tegel enligt tekniken "vilt förband", det innebär att man varvar att lägga murstenar med kortsida respektive långsida utåt – för att skapa liv och variation.



SIKAS LÖSNINGAR

Sika tillhandahåller heltäckande lösningar för brandskydd i kommersiella och offentliga byggnader, bostäder, stålkonstruktioner mm. Med våra brandhämmande fogmassor, fyllmedel och botteningsmaterial för linjärbrandfogning samt lösningar för brandtätning av genomföringar kan du skapa säkrare byggnader och infrastruktur.

I detta projekt med Kv. Almandinen har entreprenören, Södertörns Brandtjänst, i uppdrag att installera passivt brandskydd i rörschakt, slitsbottnar, ventilationsschakt, radiatorrör och elnischar samt brandisolering i garage.



SIKA LEVERERAR

Sika har fått uppdraget att leverera följande produkter till detta projekt.

PRODUKTNAMN

VOLYM

Sikacryl®-621 Fire+

2 400 st

En brandhämmande, svällande, ftalatfri akrylfogmassa för inomhus brandtätning av brandceller vägg och golv.

SikaSeal®-626 Fire Board+

30 st

En mineralullsskiva behandlad med brand och värmeavstötande färg på båda sidor.

SikaSeal®-627 Fire Collar+

100 st

En rörmanschett bestående av ett metallhölje med högexpanderande grafit, för brandgenomföringar av brännbara rör i golv och vägg.

SikaSeal®-629 Fire Wrap+

330 st

Brandhämmande manchett som sväller vid brand och skapar en tätning när brännbart material brinner upp.

Sikacrete®-630 Fire+

4 500 kg

En gipsbaserad brandskyddsmassa för upprätthållande av brandmotstånd vid genomföringar i vägg eller golv

SikaSeal®-632 Fire Putty+

32 pkt

Ett brandhämmande kitt för tätning kring brandgenomföringar i golv och vägg

Sikacryl®-623 Fire+

96 st

En brandhämmande, svällande, ftalatfri akrylfogmassa för inomhus brandtätning av brandceller vägg och golv.

Läs mer om våra produkter för passivt brandskydd på www.sika.se



KV. ALMANDINEN

ETT SAMARBETE MELLAN BRANDTJÄNST OCH SIKÄ



SÖDERTÖRNS BRANDTJÄNST

I mer än 50 år har Södertörns Brandtjänst arbetat med brandskydd. Vid starten handlade det mest om utrustning som till exempel brandsläckare. Idag så är det ett mycket mer komplett brandskyddsföretag. De erbjuder tjänster inom allt från SBA till brandtätning, utbildning och utrustning.

Kontaktpersoner: Mikael Bjerknes, besök www.brandtjanst.se för mer info.

"Sika har ett bra sortiment av produkter för alla tänkbara varianter av installationer som dyker upp på ett projekt.

Det är en lätt produkt att arbeta med, och har man frågor angående metoder eller behova av input på nya lösningar finns tillgång till teknisk support."

Mikael Bjerknes - Avdelningschef, Södertörns Brandtjänst



VAD ÄR VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ NÄR DET GÄLLER PASSIV BRANDSKYDD:

Att uppfylla dom regler och krav som vi har i Sverige. Boverket förklarar och beskriver detta i BBR kap.5. Här kan vi utläsa att byggnader ska delas in i brandceller och dessa ska utformas så att ett tillfredställande skydd mot spridning av brand och brandgaser uppfylls. Tekniska genomföringar ska skyddas så att brandcellen upprätthåller sin avskiljande funktion. Funktionskraven som ska uppfyllas är: Bärförmåga (R) Integritet (E) Isolering (I).

Det är viktigt att välja rätt brandtätningssystem, och följa dess dokumentation (montageanvisningar, beskrivningar etc.), beroende på vilken typ av installation som bryter den avskiljande konstruktionen (brandcellen). Brandtätningssystemen ska vara testade efter rätt standarder och ha giltiga certifieringar.

Sikas produkter för passivt brandskydd uppfyller dessa krav med giltiga certifikat(ETA) och beskrivningar som är lättillgängliga via Sikas digitala handbok.



KONTAKT

Peter Walter, Sika Sverige AB
Nordisk produktchef, Passiv brandsäkring
Telefon: 073-04485 60
E-post: walter.peter@se.sika.com

Våra senaste försäljningsvillkor gäller. Vänligen läs alltid gällande Tekniskt Datablad före användning av våra produkter.



SIKÄ SVERIGE AB
Domnarvsgatan 15
163 53 Spånga

Kontakt
Tel: 08-621 89 00
www.sika.se
info@se.sika.com

BUILDING TRUST

